



Città di Aosta
Regione Autonoma Valle d'Aosta

Ville d'Aoste
Région Autonome Vallée d'Aoste

Consiglio Comunale

Conseil Communal

AREA T1 -PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, MOBILITA', VERDE PUBBLICO, AMBIENTE E SVIL. SOST.

Servizio: Servizio Edilizia

Ufficio: Ufficio Edilizia

DELIBERAZIONE del Consiglio comunale

Seduta pubblica Delibera n. **71** del **25/06/2025**

**OGGETTO: AREA T1 - EDILIZIA - URBANISTICA - MODIFICA AL REGOLAMENTO
EDILIZIO COMUNALE VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 DELLA L.R.
11/1998 - APPROVAZIONE**

Alle ore 09:41 i Consiglieri comunali presenti e assenti per il voto sono:

Nome	Presente	Nome	Presente
NUTI GIANNI	Presente	PROMENT FRANCO	Presente
BORRE JOSETTE	Presente	FAVRE ROBERTO	Presente
SARTORE LORIS	Presente	ROSSET GIULIANA	Presente
FORCELLATI CLOTILDE	Presente	COMETTO CORRADO	Presente
LAZZAROTTO CECILIA	Presente	VARISELLA PIETRO	Presente
TONINO LUCA	Presente	GIRARDINI GIOVANNI	Presente
TEDESCO SAMUELE	Presente	BALBIS ROBERTA CARLA	Presente
CREA ANTONIO	Presente	BACCINI ELEONORA	Presente
BURGAY SARAH	Presente	DATTOLA CRISTINA	Presente
MASSA GABRIELLA	Presente	TOGNI SERGIO ROBERTO	Presente
TRIPODI PAOLO	Presente	GIORDANO BRUNO	Presente
FOTI DIEGO	Presente	SPIRLI SYLVIE	Presente
BOCCAZZI LUCIANO	Presente	LAURENCET PAOLO ATTILIO	Presente
SAPINET ALINA	Presente	FAVRE RENATO	Assente
BROGLIO DOMENICO	Presente		

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio comunale, **Luca Tonino**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, **Stefano Franco**.



Illustra la delibera il Consigliere Foti,

Al termine delle richieste d'intervento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Aosta è dotato di Regolamento Edilizio, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 25/11/2009 – come “Regolamento tipo” ai sensi dell’art. 54 comma 3 della legge regionale n. 11/98;
- il titolo III del vigente Regolamento Edilizio Comunale, agli articoli 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 sono disciplinati i titoli abilitativi e le modalità per il loro rilascio;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione n. 166 in data 16/12/2024 il Consiglio Comunale ha adottato - ai sensi dell’art. 54 della l.r. 11/98 - al fine di aumentare il livello di digitalizzazione dell’Ente e di migliorare conseguentemente i flussi di lavoro dell’ufficio edilizia, delle modificazioni al vigente Regolamento Edilizio consistenti nella sostituzione del Titolo III dello stesso relativamente agli articoli da 8 a 16;
- la predetta deliberazione n. 166 in data 16/12/2024, in quanto adozione di una modificazione al Regolamento Edilizio difforme dal Regolamento Tipo regionale, è stata trasmessa, nota prot. n. 74434 del 31 dicembre 2024 e ai sensi dell’art. 54 comma 5 della l.r. 11/98, alla struttura regionale competente in materia di urbanistica per l’acquisizione del previsto parere di cui al comma 4 dello stesso articolo;
- con nota prot. n. 2481 del 18/03/2025, assunta al protocollo comunale al n. 13009 in pari data, la Struttura Pianificazione territoriale dell’Assessorato Regionale Opere pubbliche, Territorio e Ambiente ha espresso il previsto parere formulando le seguenti osservazioni:
 - “*Articolo 8, comma 1: per completezza di informazione si chiede di riportare in nota, in corrispondenza delle parole “sono quelli previsti dalla legge”, il riferimento all’articolo 59, comma 1, della l.r. 11/1998”.*
 - “*Articoli 9, comma 9 e 10, comma 6: si esprimono perplessità circa la possibilità per il responsabile comunale dell’istruttoria, nell’ambito delle procedure per il rilascio del permesso di costruire e per la presentazione della Scia edilizia, di richiedere gli elaborati progettuali anche in una copia cartacea: tale richiesta parrebbe porsi in contrasto con la normativa regionale vigente che prevede l’inoltro della documentazione solamente in modalità digitale; si chiede dunque di limitare tale possibilità a casi specifici e molto circoscritti, indicando quale tipo di motivazione consenta al responsabile dell’istruttoria di formulare simile richiesta”;*
- le suddette osservazioni sono state recepite integrando il testo con quanto richiesto con il succitato parere;



- ai sensi del comma 6 dell'art. 54 della l.r. 11/98, il Comune approva il regolamento edilizio previo il recepimento delle modificazioni richieste dalla struttura regionale competente in materia di urbanistica;
- l'iter di approvazione terminerà con la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione, nonché con la sua trasmissione, in formato cartaceo e digitale, alla struttura regionale competente in materia di urbanistica;
- in data 04/06/2025 si è proceduto alla presentazione agli ordini/collegi professionali delle modificazioni introdotte nel regolamento edilizio;

DATO ATTO che le modifiche apportate al titolo III del Regolamento Edilizio vigente, oggetto della presente approvazione, adeguate con le integrazioni richieste dalla Struttura pianificazione territoriale dell'Assessorato Regionale Opere pubbliche, Territorio e Ambiente nell'ambito dell'espressione del parere previsto ai sensi dell'art. 54 comma 5 della l.r. 11/98:

- sono contenute nell'allegato denominato "Allegato 1 - Modifica al Titolo III del Regolamento Edilizio del Comune di Aosta", parte integrante al presente provvedimento;
- sono coerenti con il Piano Territoriale Paesistico;

RITENUTO pertanto necessario e opportuno procedere nell'iter di modificazione del regolamento edilizio comunale vigente ai sensi dell'art. 54, comma 6, della l.r. 11/1998, sottoponendo il presente atto all'approvazione del Consiglio Comunale;

La delibera è stata esaminata il 12/06/2025 dalla 2^a commissione consiliare, la quale si è espressa con 6 voti favorevoli; è stato nominato relatore unico il commissario Foti;

Visti il parere favorevole di legittimità ed il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciati, ai sensi dell'art. 49 bis della L.R. 54/98 e dell'art. 5 del regolamento di contabilità, dai dirigenti competenti;

Considerato che l'adozione del presente provvedimento è di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Comunale e per il combinato della L.R. 22/2010 e della L.R. 54/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Con 28 voti favorevoli su 28 consiglieri presenti e votanti, espressi con votazione palese;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di recepire le integrazioni alle modificazioni al Titolo III del vigente Regolamento Edilizio, adottate con delibera di Consiglio Comunale n. 166 del 16/12/2024, richieste dalla Struttura Pianificazione territoriale dell'Assessorato Regionale Opere pubbliche, Territorio e Ambiente nell'ambito dell'espressione del parere previsto ai sensi dell'art. 54 comma 5 della l.r. 11/98;



3. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, le modificazioni al vigente Regolamento Edilizio, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 25/11/2009, così come derivante da quanto indicato al precedente punto 2 del presente deliberato, dando atto che le stesse sono riportate nell'allegato denominato *"Allegato 1 - Modifica al Titolo III del Regolamento Edilizio del Comune di Aosta"*, parte integrante del presente provvedimento;
4. di dare atto che le modificazioni apportate al Titolo III del Regolamento Edilizio vigente sono coerenti con il Piano Territoriale Paesistico;
5. di dare mandato ai competenti uffici comunali di provvedere alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Valle d'Aosta del presente provvedimento dando atto che le modificazioni approvate con lo stesso assumeranno efficacia a partire dalla suddetta pubblicazione;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese.



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE: ***Luca Tonino***
IL SEGRETARIO GENERALE: ***Stefano Franco***

(Documento firmato digitalmente)