



AREA T1
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, MOBILITÀ,
VERDE PUBBLICO, AMBIENTE
E SVILUPPO SOSTENIBILE

Città di Aosta
Piazza Chanoux 1
11100 Aosta
Tel: 0165-300480
PEC: protocollo@pec.comune.aosta.it

SECTEUR T1
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, MOBILITÉ,
ESPACES VERTS PUBLICS, ENVIRONNEMENT ET
DÉVELOPPEMENT DURABLE

Ville d'Aoste
1, Place Chanoux
11100 Aoste
Tél: 0165-300480
PEC: protocole@pec.comune.aosta.it

Servizio Edilizia

Titolo 06 Classifica 03
Fasc. 2025/6.3/num. progressivo
Prot. n. *vedi segnatura di protocollo*

Data, vedi segnatura di protocollo

Spett. Ordine degli Ingegneri della Valle d'Aosta
PEC: ordine.aosta@ingpec.eu

Spett. Ordine degli Architetti Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Regione
Autonoma Valle d'Aosta
PEC: oappc.aosta@archiworldpec.it

Spett. Collegio dei Geometri della Valle d'Aosta
PEC: collegio.aosta@geopec.it

Spett. Ordine dei Periti Industriali e dei Periti
Industriali Laureati della Regione Autonoma
Valle d'Aosta
PEC: ordinediaosta@pec.cnpi.it

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori
Forestali della Valle d'Aosta
Pec: protocollo.odaf.aosta@conafpec.it

Ordine dei Geologi della Valle d'Aosta
Pec: geologivda@pec.epap.it

Collegio Notarile di Aosta
PEC: cnd.aosta@postacertificata.notariato.it

E p.c.

Al Segretario Generale
Sede



OGGETTO: Comunicazione in merito alla modifica al regolamento edilizio comunale vigente a seguito di approvazione con d.C.C. n. 71 del 25/06/2025 e contestuale richiesta di dare massima diffusione della presente tra gli iscritti. (sostituisce il precedente prot. n. 0050607 del 22/08/2025).

Nell'ambito del "*Piano Integrato attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026*" approvato in data 31/01/2024 con deliberazione n. 20, la Giunta del Comune di Aosta ha assegnato all'Ufficio Edilizia il mandato di implementare "*i) [...] l'utilizzo obbligatorio, da parte dei professionisti, dei servizi on-line di Fines per automatizzare l'acquisizione delle pratiche back office di gestione delle pratiche edilizie, nonché ii) [...] uno specifico workflow per l'acquisizione in J-PE delle pratiche provenienti da Fines on-line e per lo smistamento automatico agli istruttori, al fine di aumentare il livello di digitalizzazione dell'Ente e di migliorare conseguentemente i flussi di lavoro dell'ufficio edilizia*".

Le attività condotte hanno portato all'approvazione, ai sensi dell'art. 54 L.R. 11/199 – con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 25/06/2025 – delle modificazioni al vigente Regolamento Edilizio, così come riportato nell'allegato denominato "Allegato 1 - Modifica al Titolo III del Regolamento Edilizio del Comune di Aosta" (entrambi allegati alla presente).

Tali modificazioni hanno in particolare:

1. introdotto (rif. art. 16, co. 1) l'**obbligo** di presentazione, da parte dei professionisti abilitati, delle domande/comunicazioni/SCIA e degli ulteriori adempimenti di natura edilizia/urbanistica, nonché di eventuali comunicazioni e integrazioni documentali, **esclusivamente on-line tramite il portale dell'Ente (ora FINES ON LINE)**; "*ai fini della presentazione, tali professionisti devono essere delegati con procura dall'avente titolo dell'immobile. Tale obbligo è da intendersi per tutte le pratiche edilizie/urbanistiche che necessitano, ai sensi di legge, di attestazioni e asseverazioni da parte di un professionista abilitato*";
2. aggiornato i contenuti del Titolo III del Regolamento comunale al regolamento regionale tipo approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 629 in data 12 aprile 2013 (ex comma 4, art. 54, l.r. 11/98), integrato al contempo da alcune modificazioni di adeguamento del testo con le modificazioni normative intervenute successivamente sulla l.r. 11/98 e non ancora recepite nel testo del regolamento edilizio tipo regionale attualmente in vigore (ex comma 5, art. 54, l.r. 11/98).

L'iter di approvazione terminerà con la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione, **attesa presumibilmente per il prossimo martedì 3 settembre 2025**.

Per quanto sopra si comunica che a far data dalla effettiva pubblicazione, entreranno in vigore le disposizioni approvate con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 25/06/2025 e che eventuali domande/comunicazioni/SCIA e ulteriori adempimenti di natura edilizia/urbanistica, nonché eventuali comunicazioni e integrazioni documentali, pervenuti in modo difforme da quanto previsto, saranno considerati **irricevibili** e pertanto **rigettati**.

Si precisa che l'istituzione dell'obbligo di utilizzo esclusivo del portale dell'Ente (ora FINES ON LINE) è volto ad aumentare il livello di digitalizzazione dell'Ente, a migliorare i flussi di lavoro dell'ufficio edilizia e a consentire, a favore degli utenti, una riduzione dei tempi procedurali.

Si chiede pertanto di porre particolare attenzione alla corretta compilazione dei campi richiesti dalla modulistica Fines online, atti a collegare fra loro le pratiche edilizie (es. varianti, integrazioni documentali, ecc.): a tal fine si trasmettono, in allegato alla presente, degli esempi di corretta compilazione e delle indicazioni operative.

Con la presente si chiede la Vs. preziosa collaborazione nel dare **massima diffusione** tra i colleghi iscritti ai vostri ordini/collegi professionali riguardo quanto sopra.

Per eventuali necessità di chiarimento, si prega di scrivere a: edilizia@comune.aosta.it.

Ringraziando per l'attenzione e per il prezioso contributo, si porgono cordiali saluti.

La Dirigente
ing. Donatella DUCOURTIL
(documento firmato digitalmente)

Indicazioni per la corretta compilazione dei campi sul Portale Fines on-line. Esempi pratici.

Per le varianti o le agibilità ad un permesso di costruire

☐	Delega il dichiarante/richiedente(*)	
TIPOLOGIA DEL TITOLO ABILITATIVO		
☐	che trattasi di nuovo permesso di costruire/titolo abilitativo equivalente(*)	
oggetto del permesso di costruire/titolo abilitativo equivalente (*)		
☒	che trattasi di variante al permesso di costruire/titolo abilitativo equivalente:(*)	
n. :	83/2025	del : 14/05/2025
oggetto del permesso di costruire/titolo abilitativo equivalente :		RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AI FINI RESIDENZIALI ATTRAVERSO TOTALE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CO
oggetto degli interventi di variante :		modifiche del piano primo
TITOLARITA' DELL'INTERVENTO		
☒	di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento(*)	
☐	di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori(*)	
LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO		
che l'intervento interessa l'immobile sito nel Comune di Aosta in:		
Via/Fraz/Loc :		n. : 1
Zona di PRGC :	Ba05	
		 pagina 3 di 28

Indicare nel campo **n**: il **numero del provvedimento relativo al permesso di costruire** così come indicato nella lettera comunale di trasmissione del provvedimento → inserire 83/2025 oppure 83, NON “83 del 14/05/2025”

Indicare nel campo **del**: la data del rilascio che corrisponde alla data di firma del provvedimento (non alla data della protocollazione del documento)

Per le varianti alle SCIA

TIPOLOGIA DEL TITOLO ABILITATIVO PRINCIPALE	
in riferimento per gli effetti dell'art. 61bis della LR 11/06.04.1998, di aver realizzato varianti in corso d'opera al seguente titolo abilitativo edilizio:	
☒ segnalazione certificata di inizio attività edilizia (SCIA)/titolo abilitativo equivalente(*)	
presentata in data :	27/09/2023 al prot. n° : 319
oggetto della SCIA :	Opere di ristrutturazione edilizia e riqualificazione energetica in fabbricato unifamiliare a destin
oggetto degli interventi di variante :	Modifica dimensione finestre
TITOLARITA' DELL'INTERVENTO	
☒ di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento(*)	
LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	
che l'intervento interessa l'immobile sito in:	
Via/Fraz/Loc :	n. : 22
Zona di PRGC :	Eg5
Zona di classificazione acustica :	2
☒ catasto fabbricati(*)	
foglio :	mappali : sub : 1
OPERE SU PARTI COMUNI O MODIFICHE ESTERNE	
che l'intervento da realizzare:	

Indicare nel campo **presentata in data**: la data in cui è stata trasmessa l'istanza/SCIA, con il formato gg/mm/aaaa (data la data di protocollazione dell'istanza/SCIA)

Ex. istanza presentata il giorno venerdì 22/08/2025. protocollata in data lunedì 25/08/2025 al prot. n. 123456: si inserirà: "presentata in data 22/08/2025 al prot. n. 123456"

Indicare nel campo **al prot. n°** : il solo numero di protocollo (senza indicare altri dati quali anno o data come ad esempio 319/2023 o, con riferimento all'esempio sopra, 123456).